



UNIwersYTET JAGIELLOŃSKI  
W KRAKOWIE

75.020.17.2023

**Zarządzenie nr 12**  
**Rektora Uniwersytetu Jagiellońskiego**  
**z dnia 8 lutego 2023 roku**

**w sprawie: utworzenia Sekcji Systemu Zarządzania Automatyką Budynków (BMS) w Dziale Administrowania Nieruchomościami oraz zmiany Regulaminu organizacyjnego Uniwersytetu Jagiellońskiego**

Na podstawie § 82 Statutu Uniwersytetu Jagiellońskiego zarządzam, co następuje:

§ 1

W strukturze organizacyjnej Działu Administrowania Nieruchomościami tworzy się *Sekcję Systemu Zarządzania Automatyką Budynków (BMS)*.

§ 2

Do zadań Sekcji Systemu Zarządzania Automatyką Budynków (BMS) należy w szczególności:

- 1) prowadzenie harmonogramów prac central wentylacyjnych oraz oświetlenia dla poszczególnych obiektów administrowanych przez Dział Administrowania Nieruchomościami;
- 2) monitorowanie pracy poszczególnych systemów;
- 3) ustawianie parametrów pracy systemów dla poszczególnych budynków i pomieszczeń zgodnie z zaleceniami projektowymi, a w szczególnych przypadkach na zlecenie użytkowników;
- 4) prowadzenie dokumentacji pracy systemu BMS;
- 5) monitorowanie systemu ppoż.;
- 6) obsługa systemu kontroli dostępu w poszczególnych obiektach administrowanych przez Dział Administrowania Nieruchomościami (m.in. wprowadzanie i zmiany uprawnień kart magnetycznych, wprowadzanie harmonogramów pracy drzwi w systemie);
- 7) naprawa usterek występujących w obsługiwanych budynkach w zakresie automatyki budynków;
- 8) powiadamianie innych służb technicznych o zauważonych usterekach i awariach, a w szczególnych przypadkach powiadamianie także użytkowników.

§ 3

W Regulaminie organizacyjnym Uniwersytetu Jagiellońskiego, wprowadzonym zarządzeniem nr 15 Rektora Uniwersytetu Jagiellońskiego z 28 lutego 2008 roku (z późn. zm.), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w załączniku nr 1 w części *Wykaz jednostek administracji ogólnouczelnianej w grupie Jednostki podporządkowane zastępcy kanclerza ds. administrowania nieruchomościami* pkt 3 otrzymuje brzmienie:

- „3. Dział Administrowania Nieruchomościami
- 1) Sekcja Administrowania Nieruchomościami
  - 2) Sekcja Obiektów Samofinansujących
  - 3) Sekcja Organizacyjna
  - 4) Sekcja Systemu Zarządzania Automatyką Budynków (BMS)
  - 5) Zespół Obsługi Eksploatacyjnej”;
- 2) w załączniku nr 2 w części *Zakres zadań jednostek administracji ogólnouczelnianej Uniwersytetu Jagiellońskiego w Rozdziale VII Jednostki podporządkowane zastępcy kanclerza ds. administrowania nieruchomości* w § 36l:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Wewnętrznymi jednostkami Działu Administrowania Nieruchomościami są:
- 1) Sekcja Administrowania Nieruchomościami;
  - 2) Sekcja Obiektów Samofinansujących;
  - 3) Sekcja Organizacyjna;
  - 4) Sekcja Systemu Zarządzania Automatyką Budynków (BMS);
  - 5) Zespół Obsługi Eksploatacyjnej.”
- b) po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:
- „4a. Do zadań Sekcji Systemu Zarządzania Automatyką Budynków (BMS) należy w szczególności:
- 1) prowadzenie harmonogramów prac central wentylacyjnych oraz oświetlenia dla poszczególnych obiektów administrowanych przez Dział Administrowania Nieruchomościami;
  - 2) monitorowanie pracy poszczególnych systemów;
  - 3) ustawianie parametrów pracy systemów dla poszczególnych budynków i pomieszczeń zgodnie z zaleceniami projektowymi, a w szczególnych przypadkach na zlecenie użytkowników;
  - 4) prowadzenie dokumentacji pracy systemu BMS;
  - 5) monitorowanie systemu ppoż.;
  - 6) obsługa systemu kontroli dostępu w poszczególnych obiektach administrowanych przez Dział Administrowania Nieruchomościami (m.in. wprowadzanie i zmiany uprawnień kart magnetycznych, wprowadzanie harmonogramów pracy drzwi w systemie);
  - 7) naprawa usterek występujących w obsługiwanych budynkach w zakresie automatyki budynków;
  - 8) powiadamianie innych służb technicznych o zauważonych usterekach i awariach, a w szczególnych przypadkach powiadamianie takie użytkowników.”

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2023 roku.

**z up. Rektora UJ  
Prorektor ds. Collegium Medicum**

**Prof. dr hab. Tomasz Grodzicki**