

Program studiów podyplomowych

Wydział	Wydział Prawa i Administracji
Kod ISCED	421
Nazwa studiów podyplomowych	Prawo nieruchomości

Ogólny opis studiów podyplomowych

Studia poświęcone są prawu nieruchomości. Obejmują kompleksowe omówienie problematyki nieruchomości z punktu widzenia prawa prywatnego (np. pojęcie i ochrona nieruchomości, przeniesienie, obciążenie nieruchomości i oddawanie ich do korzystania) oraz publicznego (np. zagospodarowanie przestrzenne, ograniczenia prawnobudowlane i prawnośrodowiskowe, aspekty podatkowe). Szczególny nacisk położono na zagadnienia o największym znaczeniu praktycznym, które budzą wątpliwości w praktyce i orzecznictwie. Program studiów zawiera zarówno zajęcia przekazujące wiedzę teoretyczną (wykłady), jak i zajęcia przygotowujące do rozstrzygania praktycznych problemów (ćwiczenia). Celem studiów jest zwiększenie kompetencji w pracy z prawnymi aspektami nieruchomości. Studia są adresowane nie tylko do prawników stykających się z prawem nieruchomości (notariuszy, adwokatów, radców prawnych, sędziów, komorników, doradców podatkowych, a także aplikantów). Przeznaczone są one też dla osób wykonujących inne zawody wymagające znajomości prawnej regulacji nieruchomości, np. agentów i pośredników nieruchomości, pracowników banków, pracowników ubezpieczycieli, urzędników, geodetów, pracowników branży deweloperskiej, tłumaczy, zarządców nieruchomości i pracowników podmiotów zarządzających nieruchomościami (np. wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni mieszkaniowych), rzeczoznawców i in. Zajęcia są prowadzone przez pracowników Wydziału Prawa i Administracji UJ, z których większość jest praktykującymi adwokatami, radcami prawnymi lub notariuszami.

Efekty uczenia się

(dla kwalifikacji cząstkowych uwzględniających charakterystyki drugiego stopnia PRK na poziomie 6, 7 albo 8 PRK określonych w rozporządzeniu Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego z dnia 14 listopada 2018 r. w sprawie charakterystyk drugiego stopnia efektów uczenia się dla kwalifikacji na poziomach 6-8 Polskiej Ramy Kwalifikacji)

Wszystkie efekty uczenia się określone w programie danych studiów podyplomowych powinny stanowić odniesienie do efektów z PRK na tym samym poziomie.

LP	Wiedza Po ukończeniu studiów podyplomowych słuchacz zna i rozumie:	odniesienie do efektów z PRK	odniesienie do efektów z PRK
1	w zaawansowanym stopniu cywilnoprawną problematykę nieruchomości, w tym dotyczącą pojęcia nieruchomości, podziału i scalania nieruchomości, ksiąg wieczystych, posesoryjnej i windykacyjnej ochrony nieruchomości, nabycia i przeniesienia własności i innych praw na nieruchomościach, współwłasności nieruchomości i oddawania ich do korzystania na podstawie umowy	P7S_WG	
2	w zaawansowanym stopniu prawo lokalowe, w tym problematykę pojęcia i prawnego wyodrębnienia lokali, funkcjonowania wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych, obrotu lokalami, ochrony praw nabywcy lokalu mieszkaniowego lub domu rodzinnego	P7S_WG	
3	w zaawansowanym stopniu specyfikę prawnej regulacji nieruchomości rolnych i leśnych, w tym statusu takich nieruchomości, ograniczeń w obrocie nieruchomościami rolnymi i leśnymi, podziału, scalania i ochrony nieruchomości rolnych i leśnych	P7S_WG	

4	w zaawansowanym stopniu publicznoprawną problematykę nieruchomości, w tym dotyczącą planowania i zagospodarowania przestrzennego, gospodarowania nieruchomościami rolnymi i skarbowymi, nieruchomości zabytkowych, ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości wynikających z prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska oraz podatków związanych z nieruchomościami	P7S_WG	
5	relacje zachodzące między korzystaniem z nieruchomości i obrotem nieruchomościami a prawnorzeczową, prawnoobligacyjną, administracyjnoprawną i prawnopodatkową regulacją nieruchomości	P7S_WK	

LP	Umiejętności Po ukończeniu studiów podyplomowych słuchacz potrafi:	odniesienie do efektów z PRK	odniesienie do efektów z PRK
1	szukać i interpretować regulacje prawa cywilnego, administracyjnego i podatkowego dotyczące nieruchomości	P7S_UW	P7S_UK
2	identyfikować stany faktyczne dotyczące nieruchomości, które podlegają regulacji prawnej	P7S_UW	P7S_UK
3	określić konsekwencje prawne obowiązujące w stanach faktycznych dotyczących nieruchomości	P7S_UW	P7S_UK
4	zidentyfikować ryzyka prawne związane z transakcjami dotyczącymi nieruchomości	P7S_UW	P7S_UK
5	analizować umowy, wpisy do ksiąg wieczystych i inne dokumenty związane z prawną regulacją nieruchomości	P7S_UW	P7S_UK
6	szukać i analizować orzecznictwo dotyczące problematycznych kwestii związanych z prawną regulacją nieruchomości	P7S_UW	P7S_UK

LP	Kompetencje społeczne Po ukończeniu studiów podyplomowych słuchacz jest gotów do:	odniesienie do efektów z PRK	odniesienie do efektów z PRK
1	ciągłego uzupełniania i aktualizowania swojej wiedzy na temat prawnej regulacji nieruchomości, ze świadomością zmienności tej regulacji	P7S_KR	
2	określenia granic swoich możliwości związanych z analizą problemów z zakresu prawa nieruchomości i skorzystania z pomocy eksperckiej w sprawach wykraczających poza te granice	P7S_KK	
3	rozpoznania, określenia i wyeliminowania błędnych praktyk w korzystaniu i obrocie nieruchomościami, które generują ryzyka prawne	P7U_K	