



UNIwersytet Jagielloński
COLLEGIUM MEDICUM

137.0203.25.2021

Komunikat nr 25
Prorektora ds. Collegium Medicum
z 15 października 2021 roku

w sprawie: waloryzacji umów na roboty budowlane lub usługi zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych

Zgodnie z postanowieniami art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.), dalej „PZP” - w umowach, których przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy, obligatoryjnie zawiera się postanowienia dotyczące zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcom, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówień. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się zarówno wzrost jak i obniżenie odpowiednio cen lub kosztów względem ceny lub kosztu zawartego w ofercie wykonawcy stanowiącej podstawę ustalenia wynagrodzenia.

1. Mając na uwadze powyższe, do umów zawieranych po przeprowadzeniu postępowania na podstawie przepisów PZP będą wprowadzane następujące postanowienia w zakresie waloryzacji wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy:

- 1) strony umowy mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy po upływie 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 12 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia wykonawcy;
- 2) strony umowy mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 0,5% od wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa pkt 3;
- 3) zmiana wynagrodzenia wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem) ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy, na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 291, z późn. zm.);
- 4) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wykonawcy może wynieść 5% wynagrodzenia wykonawcy;
- 5) warunkiem zmiany wynagrodzenia wykonawcy będzie wykazanie przez daną stronę umowy w sposób wskazany w pkt 6, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy;

6) strona umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, może zwrócić się z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę. Wraz z wnioskiem, strona umowy będzie zobowiązana pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów. Jeżeli po upływie 14-dniowego terminu strona umowy nie zwróci się o zmianę wynagrodzenia, to druga strona umowy uzna, iż zmiana cen materiałów lub kosztów nie ma faktycznego wpływu na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;

7) zasadność wniosku wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy powinna być poddana analizie;

8) zmiana wynagrodzenia wykonawcy powinna być usankcjonowana zawarciem aneksu do umowy i będzie następować od daty wprowadzenia zmiany w umowie i dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części umowy.

2. Mając na uwadze, że wskazane powyżej postanowienia w zakresie waloryzacji wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy mogą mieć wpływ na wartość wynagrodzenia wykonawcy w okresie trwania umowy, dla umów, które będą zawierały takie postanowienia ustala się następujące procedury:

1) dysponent środków, z których finansowana jest dana umowa jest odpowiedzialny za monitorowanie wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy na wysokość wynagrodzenia wykonawcy;

2) w sporządzanych wnioskach o udzielenie/uruchomienie postępowania o zamówienie (zapotrzebowanie) wartość zapotrzebowania powinna obejmować zakładane 5% zwiększenia wartości wynagrodzenia wynikającego z waloryzacji w trakcie trwania umowy, zaś wartość szacunkowa netto nie powinna obejmować tego zwiększenia. W „Uwagach dodatkowych” obowiązkowo należy podać rozbić kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia bez uwzględnienia waloryzacji i wartość przeznaczoną na waloryzację.

Prorektor ds. Collegium Medicum

prof. dr hab. Tomasz Grodzicki

Dotyczy:

– wszystkie jednostki organizacyjne Collegium Medicum