



## Uniwersytet Jagielloński

### sprzeda lokale mieszkalne i lokal użytkowy w Nowym Sączu

Uniwersytet Jagielloński w Krakowie, jako właściciel nieruchomości położonej w Nowym Sączu, objętej księgą wieczystą nr NS1S/00003145/2, zaprasza do składania ofert w sprawie nabycia wyodrębnionych lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych.

I. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 30. Nieruchomość składa się z działek ewidencyjnych o numerach: 81/4 i 81/6 obr. 76 Nowy Sącz, o łącznej powierzchni 0,1602 ha.

Nr lokalu	Rodzaj lokalu	Kondygnacja	Nazwa pomieszczenia	Pow. użyt. i przynależna	Udział w nieruchomości
1	mieszkalny	piwnice	komórka lokatorska nr 03	33,23	6532/89427
		parter	przedpokój, pokój, łazienka z WC, kuchnia	28,09	
			schody do piwnicy	4,00	
		<b>Razem</b>			
5	mieszkalny	piwnice	komórka lokatorska nr 10	12,76	11351/89427
		I piętro	przedpokój, 2 pokoje, łazienka z WC, kuchnia, schowek	100,75	
		<b>Razem</b>		<b>113,51</b>	
7	mieszkalny	piwnice	komórka lokatorska nr 05	20,61	11658/89427
		II piętro	przedpokój, 2 pokoje, łazienka z WC, kuchnia	95,97	
		<b>Razem</b>		<b>116,58</b>	
B	użytkowy	parter	sala sprzedaży, WC	21,71	2171/89427
		<b>Razem</b>		<b>21,71</b>	

II. Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez maksymalnie 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

III. Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko, PESEL, NIP oraz adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,
- aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osób prawnych lub w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej,
- datę i miejsce sporządzenia oferty,
- podpis oferenta (w przypadku podmiotów zbiorowych – reprezentantów) lub osoby przez oferenta upoważnionej; w przypadku upoważnienia do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale lub uwierzytelnionym odpisie,
- w przypadku osób fizycznych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim i posiadającym ustrój wspólności majątkowej (umownej lub ustawowej) – pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem postępowania ofertowego po cenie zaoferowanej przez

współmałżonka przystępującego do postępowania lub w przypadku osób fizycznych pozostających w ustawowym ustroju wspólności majątkowej do oferty należy dołączyć zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu i nabycie przedmiotowej nieruchomości, jeżeli w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku osobistego,

- proponowaną cenę nabycia netto (cyfrowo i słownie),
- potwierdzenie przelewu wadium na konto UJ, oświadczenie na jaki numer rachunku bankowego należy zwrócić wadium w przypadku nie przyjęcia danej oferty (dotyczy sytuacji, gdy numer rachunku bankowego jest inny niż numer rachunku z którego nastąpił przelew wadium),
- oświadczenie o przyjęciu do wiadomości, iż umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- oświadczenie o tym, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym lokalu i nie wnosi i wnosil nie będzie do niego żadnych uwag,
- w przypadku osób fizycznych – oświadczenie, że uczestnik przetargu wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w celu przeprowadzenia przetargu na łączną sprzedaż nieruchomości objętych przedmiotowym przetargiem oraz innych procedur wymaganych przepisami prawa w przypadku zbycia nieruchomości przez państwowe osoby prawne.

IV. Na dzień ogłoszenia sprzedaż lokali podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 106).

V. Oferta powinna być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

VI. Umowa sprzedaży zostanie zawarta po uzyskaniu wszelkich wymaganych prawem decyzji, zezwoleń lub zgód.

VII. Koszty związane z zawarciem transakcji obciążają w całości nabywcę.

VIII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w **wysokości 5.000,00 zł za każdy lokal** na rachunek bankowy Uniwersytetu Jagiellońskiego: PEKAO S.A. O/Kraków nr 98 1240 2294 1111 0010 3561 9764 z dopiskiem „wadium na zakup lokalu w Nowym Sączu”. Wadium uznaje się za prawidłowo wniesione, jeżeli zaksięgowanie kwoty wadium na rachunku bankowym UJ nastąpiło do dnia **3 marca 2020 r.** W przypadku wybrania oferty, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny sprzedaży.

IX. Osobą upoważnioną do kontaktu jest:

- p. Marek Uliński – Z-ca Kanclerza ds. administrowania nieruchomościami UJ, tel. 12 663 38 17, 12 663 38 82, fax 12 663 38 26, e-mail: [z.kanclerza.nieruchomosci@uj.edu.pl](mailto:z.kanclerza.nieruchomosci@uj.edu.pl)

X. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na zakup lokalu w Nowym Sączu” w sekretariacie Działu Administrowania Nieruchomościami, ul. Czapskich 4, pokój 303, pn. – pt. w godz. 7:30 – 15:30, w terminie do **5 marca 2020 r. do godz. 12:00.**

XI. Uniwersytet Jagielloński zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

XII. Uniwersytet Jagielloński informuje o możliwości oglądania nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży **po uprzednim zgłoszeniu chęci wzięcia udziału w wizji lokalnej**, tel. 12 663-38-17.

XIII.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uniwersytet Jagielloński, ul. Gołębia 24, 31-007 Kraków, reprezentowany przez Rektora UJ.
2. Uniwersytet Jagielloński wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, ul. Gołębia 24, 30-007 Kraków, pokój nr 5. Kontakt z Inspektorem możliwy jest przez [e-mail](mailto:iod@uj.edu.pl): [iod@uj.edu.pl](mailto:iod@uj.edu.pl) lub pod nr telefonu 12 663-12-25 w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 do 15:00.
3. Jeśli jest Pani/Pan osobą fizyczną, która chce zawrzeć umowę z Administratorem to Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu podjęcia na

Pani/Pana żądanie działań poprzedzających zawarcie umowy, w tym procedowania Pana/Pani oferty, a następnie w celu rozstrzygnięcia niniejszego postępowania, wyboru oferty, zawarcia i wykonania umowy.

4. Jeśli jest Pani/Pan reprezentantem osoby prawnej to Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. w celu podjęcia na żądanie reprezentowanej przez Pana/Panią osoby prawnej działań poprzedzających zawarcie umowy, w tym procedowania oferty, a następnie w celu rozstrzygnięcia niniejszego postępowania, wyboru oferty, zawarcia i wykonania umowy. Prawnie uzasadniony interes Administratora polega w tym przypadku na umożliwieniu kontaktu z osobą fizyczną umocowaną do działania w imieniu osoby prawnej.
5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, lecz jest niezbędne do udziału w postępowaniu.
6. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości wzięcia udziału w postępowaniu.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione wyłącznie organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich (poza Europejski Obszar Gospodarczy) do organizacji międzynarodowych.
9. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do zakończenia prowadzonego postępowania oraz do upływu terminu przedawnienia roszczeń mogących wyniknąć z postępowania, w wykonaniu obowiązków nałożonych obowiązującymi przepisami, a także w celach archiwizacyjnych przez okres przewidziany prawem.
10. Posiada Pani/Pan prawo do uzyskania informacji o przetwarzaniu danych osobowych i uprawnieniach przysługujących zgodnie z RODO, dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, a także prawo do ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – w przypadkach i na warunkach określonych w RODO.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przedmiotem automatycznego podejmowania decyzji ani profilowania.
12. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w razie uznania, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.