

**Uchwała nr 33/IV/2019**  
**Senatu Uniwersytetu Jagiellońskiego**  
**z dnia 24 kwietnia 2019 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości składającej z działki numer 81/15, położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 0038, odpłatną służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników nieruchomości stanowiących działki numery 75/5, 166/3, 171/5, 172/10, 218, 219, 220, wszystkie położone w obrębie 38, jednostka ewidencyjna Podgórze w Krakowie**

Działając na podstawie § 127 ust. 1 Statutu Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie Senat UJ niniejszym postanawia:

§1

Senat Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie wyraża zgodę na obciążenie na czas nieoznaczony nieruchomości składającej z działki numer 81/15, położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 0038 (Nieruchomość obciążona), objętej księgą wieczystą KR1P/00248520/6 odpłatną służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników nieruchomości stanowiących działkę numer 218, objętej księgą wieczystą KR1P/00524520/5; działek numery: 219, 75/5, 166/3, objętych księgą wieczystą KR1P/00495605/2 oraz działek numery: 220, 171/5 i 172/10, objętych księgą wieczystą KR1P/00495604/5, wszystkie położone w obrębie 0038, jednostka ewidencyjna Podgórze w Krakowie (Nieruchomości władające) – zgodnie z załączonym do niniejszej uchwały załącznikiem graficznym, a służebność polega na:

- prawie do korzystania z ww. działki ewidencyjnej numer 81/15, w pasie terenu o szerokości 1,5 metra (jeden i pół metra), zajmującego powierzchnię określoną na 193 m<sup>2</sup> (sto dziewięćdziesiąt trzy metry kwadratowe), tj. wzdłuż granicy działki nr 81/15 z działką nr 81/13 położoną tamże – w celu wybudowania w tym pasie kanalizacji służącej do odprowadzania wód z terenu Nieruchomości władających do graniczącego od strony północnej z działką nr 81/15 rowu, pozostającego w zarządzie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie, w formie rury kanalizacyjnej ułożonej w gruncie oraz korzystania z tak wybudowanej kanalizacji i jej eksploatacji, dokonywania prac remontowo-modernizacyjnych i usuwania awarii, więc i na prawie dostępu do Nieruchomości obciążonej w celu wykonywania powyżej wymienionych prac, a to z obowiązkiem przestrzegania przez uprawnionego z tytułu służebności następujących zasad: -wszelkie uzgodnienia, projekty i prace odbywać się będą kosztem i staraniem właściciela Nieruchomości władającej oraz zgodnie z przepisami prawa, z obowiązkiem przedłożenia właścicielowi Nieruchomości obciążonej odpowiednich uzgodnień, opinii i podjęcia koniecznych ustaleń oraz zatwierdzeń i uzyskania zgód, zgłoszeń lub uzyskania stosownych decyzji w tym zakresie – o ile będą one wymagane prawem;
- wszelkie roboty budowlane odbywać się będą w uzgodnieniu z właścicielem Nieruchomości obciążonej co do terminu ich wykonywania oraz co do zajętości części Nieruchomości obciążonej w najmniejszym koniecznym zakresie; za pisemnym powiadomieniem, z co najmniej miesięcznym wyprzedzeniem wobec planowanego terminu ich podjęcia, za wyjątkiem konieczności usuwania awarii i prac pilnych wymagających od właściciela Nieruchomości władającej podjęcia niezwłocznych działań w celu utrzymania prawidłowego funkcjonowania kanalizacji - takie prace interwencyjne mogą być realizowane niezwłocznie po powiadomieniu o nich właściciela nieruchomości obciążonej;

- wszelkie roboty prowadzone będą w sposób, który nie będzie uniemożliwiał normalnego funkcjonowania Nieruchomości obciążonej czy utrudniał to funkcjonowanie na dłużej niż to konieczne;
- na właścicielu Nieruchomości władzącej ciążyć będzie każdorazowo obowiązek przywrócenia, po zakończeniu prac, stanu Nieruchomości obciążonej jaki zastany był przed ich rozpoczęciem, z uwzględnieniem zainstalowania przedmiotowej kanalizacji;
- na właścicielu Nieruchomości władzącej spoczywał będzie obowiązek pokrycia wszelkich szkód powstałych na Nieruchomości obciążonej z winy i na skutek działań właściciela Nieruchomości władzącej lub podmiotów przez niego wskazanych i uprawnionych do wykonywania poszczególnych prac, prowadzenia robót budowlanych, dokonywania napraw, bieżącej konserwacji i usuwania awarii.

## §2

Odpłatne ustanowienie służebności gruntowej nastąpi za wynagrodzeniem określonym w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego.

## §3

Wykonanie powyższej uchwały powierza się JM Rektorowi Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie.

## §4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.