



Uniwersytet Jagielloński – Collegium Medicum w Krakowie
z siedzibą: ul. Św. Anny 12, 31-008 Kraków
jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Kraków, gm. Kraków woj. małopolskie
ogłasza

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

I.

prawa własności nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Raclawickiej 9A, składającej się z działki:

- **nr 6/7 obręb 4 jedn. ewid. Krowodrza objętej księgą wieczystą nr KR1P/00480221/8 (pow. 3362 m²) zabudowanej budynkiem hotelowym 4-kondygnacyjnym, murowanym, w chwili obecnej wykorzystywanym na prowadzenie domu studenckiego z funkcją hotelową, o powierzchni użytkowej 3255,46 m². Budynek wyposażony w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, odgromową, teletechniczną, internetową, c.o. Budynek został wpisany do gminnej ewidencji zabytków miasta Krakowa pod numerem 4290. W skład przedmiotu sprzedaży wchodzi również mienie ruchome stanowiące wyposażenie budynku przy ul. Raclawickiej 9a. W celu uzyskania wglądu do wykazu mienia ruchomego prosimy o kontakt (tel. 12 4332 709).**
- **nr 6/9 obręb 4 jedn. ewid. Krowodrza objętej księgą wieczystą nr KR1P/00334775/8 (pow. 142 m²).**

Nieruchomość nie jest obciążona służebnością, ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań. Na terenie nieruchomości znajduje się komora ciepłownicza MPEC. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Krakowa działki 6/7 i 6/9 położone są w terenach oznaczonych symbolem MW - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość ma niuregulowany dostęp do drogi publicznej.

II.

Cena wywoławcza: 19 621 650,00 zł netto (słownie: dziewiętnaście milionów sześćset dwadzieścia jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych netto 00/100).

Na którą składają się:

- cena działki nr 6/7 obr. 4 jedn. ewid. Krowodrza wynosząca **19 500 000,00 zł netto** (słownie: dziewiętnaście milionów pięćset tysięcy złotych 00/100). Cena obejmuje także wartość mienia ruchomego znajdującego się w budynku (zgodnie z wykazem).
- cena działki nr 6/9 obr. 4 jedn. ewid. Krowodrza wynosząca **121 650,00 zł netto** (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Cenę nabycia będzie stanowiła zaoferowana kwota powiększona o podatek VAT ustalony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

III.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w walucie polskiej **wadium** w wysokości 981 082,50 (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt jeden tysięcy osiemdziesiąt dwa złote 50/100)

Wadium winno być wniesione przelewem na rachunek bankowy nr 09 1240 4722 1111 0000 4851 9595, którego dysponentem jest UJ CM, do dnia 18.02.2019 r. z dopiskiem „*wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości w Krakowie przy ul. Raclawickiej 9a*”.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego UJ CM.

W przypadku wybrania oferty, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Oferta złożona przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium w wyznaczonym terminie bądź wniósł je w niewłaściwej kwocie lub innej niż wskazana forma, podlega odrzuceniu.

IV.

Ofertę w zaklejonej kopercie z dopiskiem:

„Nabycie prawa własności nieruchomości UJ CM położonej przy ul. Raclawickiej 9a”

należy złożyć w Dziale Zarządzania Majątkiem Sekcji Administrowania Nieruchomościami w Krakowie, ul. Grzegórzecka 20 pok. 226, **do dnia 19.02.2019 r. do godz. 12.00.**

V.

Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i **zawierać**:

- 1) imię, nazwisko, nr dowodu osobistego, adres do korespondencji, a jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej - firmę lub nazwę, oznaczenie siedziby i adres do korespondencji (w sytuacji gdy jest inny, niż adres siedziby) oraz numer REGON i numer NIP oferenta;
W przypadku gdy oferentem jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania oferenta powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru KRS.
W przypadku gdy oferent reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa do reprezentowania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- 2) datę i miejsce sporządzenia oferty,
- 3) łączną cenę zakupu nieruchomości określoną cyfrą i słownie oraz sposób jej zapłaty z wyszczególnieniem oferty cenowej za każdą z działek będących przedmiotem sprzedaży tj. dz. nr 6/7; nr 6/9. Oferent może przedstawić tylko jedną łączną cenę zakupu nieruchomości,
- 4) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z wszystkimi warunkami przetargu i akceptuje je bez zastrzeżeń.
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem przetargu, jego stanem technicznym i prawnym, w tym ze stanem technicznym wyposażenia budynku przy ul. Raclawickiej 9a oraz, że w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił wobec sprzedającego żadnych roszczeń,
- 7) oświadczenie, że oferent przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności sprzedaż nieruchomości wymagać będzie zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej,

- 8) oświadczenie, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia wynikające z zawarcia umowy, w szczególności koszty uregulowania dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości oznaczonych jako działki nr 6/7 i nr 6/9, obr. 4 jedn. ewid. Krowodrza
- 9) oświadczenie na jaki numer rachunku bankowego należy zwrócić wadium w przypadku nie przyjęcia danej oferty (dotyczy sytuacji, gdy numer rachunku bankowego jest inny niż numer rachunku z którego nastąpił przelew wadium),
- 10) w przypadku osób fizycznych pozostających w ustawowym ustroju wspólności majątkowej do oferty należy dołączyć zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu i nabycie przedmiotowej nieruchomości, jeżeli w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego,
- 11) w przypadku osób fizycznych - oświadczenie, że uczestnik przetargu wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w celu przeprowadzenia przetargu na łączną sprzedaż nieruchomości objętych przedmiotowym przetargiem oraz innych procedur wymaganych przepisami prawa w przypadku zbycia nieruchomości przez państwowe osoby prawne. Oświadczenie wraz z informacją o przetwarzaniu danych osobowych do pobrania, na stronie:
http://www.cm-uj.krakow.pl/index.php/collegium/oferty_sprzedazy/
- 12) własnoręczny podpis oferenta lub osoby/osób uprawnionej/ych lub upoważnionej/ych do jego reprezentowania oraz zostać opatrzona pieczęcią, jeżeli pochodzi od przedsiębiorcy, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej.

VI.

Oferta nie będzie podlegała uzupełnieniu i zmianom w trakcie przetargu.

VII.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.02.2019 r. o godz. 12:00 w Obiekcie Dydaktyczno-Administracyjnym przy ul. Grzegórzeckiej 20 w Krakowie w sali nr 201 (II piętro).

VIII.

W sprawie **szczególých warunków przetargu** oraz dodatkowych informacji prosimy o kontakt:

- p. Małgorzata Staniszevska, tel. 12 390-88-02 - w sprawach dotyczących nieruchomości przy ul. Raławickiej 9a.
- p. Magdalena Krasny, tel. 12 433-27-09, e-mail: dzm@cm-uj.krakow.pl – w sprawach formalno-prawnych.

IX.

Podmioty zainteresowane przetargiem mogą dokonać **ogłędzin nieruchomości i ruchomości** w dniach roboczych w godz. 10.00 - 14.00. Przed przybyciem prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z Panią Małgorzatą Staniszevską tel. 12 390 88 02 - administratorem nieruchomości przy ul. Raławickiej 9a.

X.

Umowa sprzedaży zostanie zawarta zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności, sprzedaż nieruchomości będzie wymagała zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej. Prawo pierwokupu przysługuje wybranym podmiotom na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

W myśl z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1182 z późn. zm.), rozpatrzenie wniosku przez Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej następuje w terminie miesiąca od dnia jego doręczenia. W sprawach szczególnie skomplikowanych termin rozpatrzenia wniosku może ulec wydłużeniu, nie więcej jednak niż o 30 dni. Zgodnie z §10 ust. 2 obowiązującego w Uczelni Regulaminu zbywania nieruchomości stanowiących własność UJ CM (stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 12 Prorektora UJ ds. CM z dnia 4 września 2018r.) osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od daty uzyskania zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej na jej sprzedaż. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny nabycia najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy, w tym min. koszty sporządzenia umowy sprzedaży, sądowe oraz podatku od czynności cywilno-prawnych ponosi nabywca nieruchomości.

XI.

Wpłacone wadium:

- 1) w odniesieniu do oferenta, który wygra przetarg - podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- 2) przepada na rzecz UJ CM, jeśli oferent, który wygra przetarg nie uiszczy ceny nabycia lub uchyli się od zawarcia umowy w terminie wskazanym przez UJ CM,
- 3) w przypadku pozostałych oferentów, którzy wezmą udział w przetargu, zostanie ono zwrócone w terminie 7 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia przetargu,
- 4) podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym (jednak nie później niż przed upływem 7 dni).

XII.

UJ CM zastrzega sobie prawo bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych do:

- unieważnienia, odwołania przetargu w części lub całości bez podania przyczyny,
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

XIII.

W przypadku nieuzyskania zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, UJ CM zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Odstąpienie od umowy w tym przypadku stanowi okoliczność, za którą UJ CM nie ponosi odpowiedzialności. Wpłacone wadium zostanie zwrócone w wysokości w jakiej zostało wpłacone.

XIV.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.), zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych w ustawie zezwolenie, jeżeli uzyskanie takiego zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. W przypadku nieprzedłożenia tych dokumentów, UJ CM może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

XV.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert obejmujących najkorzystniejszą wysokość ceny, zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty. Komisja zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego. Minimalne postąpienie w dodatkowym przetargu ustnym wynosi 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).

XVI.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.