



Uniwersytet Jagielloński – Collegium Medicum w Krakowie
z siedzibą: ul. św. Anny 12, 31-008 Kraków
jako właściciel nieruchomości położonych w miejscowości Kraków, gm. Kraków woj.
małopolskie
ogłasza

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na łączną sprzedaż nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Raclawickiej 9a, składającej się z:

- działki zabudowanej nr 6/7 obr. 4 jedn. ewid. Krowodrza, objętej KW nr KR1P/00480221/8; o pow. 3362 m²
- działki nr 6/9 obr. 4 jedn. ewid. Krowodrza, objętej KW nr KR1P/00334775/8., o pow. 142 m²

I. Opis przedmiotu sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego jest nieruchomość składająca się z:

- działki nr 6/7 obręb 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00480221/8 zabudowanej Domem Studenckim UJ CM przy ul. Raclawickiej 9a w Krakowie, o pow. 3362 m². Budynek został wpisany do gminnej ewidencji zabytków miasta Krakowa pod numerem 4290.
- działki nr 6/9 obręb 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00334775/8, o pow. 142 m²

Nieruchomość ma nieuregulowany dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 6/7 zabudowana jest budynkiem hotelowym 4-kondygnacyjnym, murowanym, w chwili obecnej wykorzystywanym na prowadzenie domu studenckiego z funkcją hotelową, zlokalizowanym w sąsiedztwie akademików innych Krakowskich Uczelni, o powierzchni użytkowej 3255,46 m², wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, telefoniczną, internetową, c.o. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Krakowa działki 6/7 i 6/9 położone są w terenach oznaczonych symbolem MW – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, nie jest obciążona służebnością, ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań. Budynek został wpisany do gminnej ewidencji zabytków miasta Krakowa pod numerem 4290.

Na terenie nieruchomości znajduje się również komora ciepłownicza MPEC.

II. Cena wywoławcza: 18 300 000 zł netto (słownie: osiemnaście milionów trzysta tysięcy złotych).

Na którą składają się:

- cena działki 6/7 obr. 4 jedn. ewid. Krowodrza wynosząca 18 178 350 zł netto (słownie: osiemnaście milionów sto siedemdziesiąt osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych).
- cena działki 6/9 obr. 4 jedn. ewid. Krowodrza wynosząca 121 650 zł netto (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych).

Cenę nabycia będzie stanowiła zaoferowana kwota powiększona o podatek VAT ustalony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

III. **Warunkiem przystąpienia** do przetargu jest wniesienie w walucie polskiej **wadium** w wysokości 915 000 (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Wadium winno być wniesione przelewem na rachunek bankowy nr 09 1240 4722 1111 0000 4851 9595, którego dysponentem jest UJ CM, do dnia 18.05.2018 r. z dopiskiem „*wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Raclawickiej 9a - działki nr 6/7 i 6/9*”. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego UJ CM. W przypadku wybrania oferty wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Oferta złożona przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium w wyznaczonym terminie bądź wniósł je w niewłaściwej kwocie lub innej niż wskazana formie, podlega odrzuceniu.

IV. **Ofertę** w zaklejonej kopercie z dopiskiem:

„Nabycie nieruchomości składającej się z działki nr 6/7 obr. 4 jedn. ewid. Krowodrza, objętej KW nr KR1P/00480221/8, zabudowanej Domem Studenckim UJ CM przy ul. Raclawickiej 9a oraz działki nr 6/9 obr. 4 jedn. ewid. Krowodrza, objętej KW nr KR1P/00334775/8”

należy złożyć w Dziale Zarządzania Majątkiem Sekcji Administrowania Nieruchomościami w Krakowie, ul. Grzegórzecka 20, pok. 225, do dnia 22.05.2018 r. do godz. 12.00.

V. **Oferta powinna** zostać sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i **zawierać**:

- 1) imię, nazwisko, PESEL, NIP, nr dowodu osobistego i miejsce zamieszkania oferenta, a jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej – firmę lub nazwę, oznaczenie siedziby i adres do korespondencji (w sytuacji gdy jest inny, niż adres siedziby) oraz numer REGON i numer NIP oferenta;
W przypadku gdy oferentem jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania oferenta powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru KRS.
W przypadku gdy oferent reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa do reprezentowania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- 2) datę i miejsce sporządzenia oferty,
- 3) łączną cenę zakupu nieruchomości określoną cyfrą i słownie oraz sposób jej zapłaty z wyszczególnieniem oferty cenowej za każdą z działek składających się na przedmiotową nieruchomość tj. działki 6/7 i 6/9. Oferent może przedstawić tylko jedną cenę zakupu nieruchomości,
- 4) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z wszystkimi warunkami przetargu i akceptuje je bez zastrzeżeń,

- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem przetargu, jego stanem technicznym i prawnym oraz że w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił wobec sprzedającego żadnych roszczeń,
- 7) oświadczenie, że oferent przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności sprzedaż nieruchomości wymagać będzie zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej,
- 8) oświadczenie, na jaki numer rachunku bankowego należy zwrócić wadium w przypadku nieprzyjęcia danej oferty (w sytuacji, gdy numer rachunku bankowego jest inny niż numer rachunku, z którego nastąpił przelew wadium),
- 9) w przypadku osób fizycznych pozostających w ustawowym ustroju wspólności majątkowej do oferty należy dołączyć zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu i nabycie przedmiotowej nieruchomości, jeżeli w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego,
- 10) własnoręczny podpis oferenta lub osoby/osób uprawnionej/ych lub upoważnionej/ych do jego reprezentowania oraz zostać opatrzona pieczęcią, jeżeli pochodzi od przedsiębiorcy, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej.

VI. Oferta nie będzie podlegała uzupełnieniu i zmianom w trakcie przetargu.

VII. **Otwarcie ofert** nastąpi w dniu 24.05.2018 r. o godz. 11.00 w Obiekcie Dydaktyczno-Administracyjnym przy ul. Grzegórzeckiej 20 w Krakowie w sali 233 (II piętro)

VIII. W sprawie **szczegółowych warunków przetargu** oraz dodatkowych informacji prosimy o kontakt:

- p. Małgorzata Staniszevska, tel. 12 390-88-02 – w sprawach dotyczących nieruchomości przy ul. Raławickiej 9a,
- p. Magdalena Krasny, tel. 12 433-27-09 – w sprawach formalno-prawnych.

IX. Podmioty zainteresowane przetargiem mogą dokonać **ogłędzin nieruchomości** w dniach roboczych (tj. od pon. do pt.) w godz. 10.00–14.00. Przed przybyciem prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z Panią Małgorzatą Staniszevską, tel. 12 390 88 02 – administratorem nieruchomości przy ul. Raławickiej 9a.

X. **Umowa sprzedaży** zostanie zawarta zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności sprzedaż nieruchomości będzie wymagała zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny nabycia najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy, w tym m.in. koszty sporządzenia umowy sprzedaży, koszty sądowe oraz podatku od czynności cywilnoprawnych ponosi nabywca nieruchomości.

XI. **Wpłacone wadium :**

- 1) w odniesieniu do oferenta, który wygra przetarg – podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- 2) przepada na rzecz UJ CM, jeśli oferent, który wygra przetarg, nie uiszczy ceny nabycia lub uchyli się od zawarcia umowy w terminie wskazanym przez UJ CM,

- 3) w przypadku pozostałych oferentów, którzy nie wygrają przetargu, zostanie ono zwrócone w terminie 7 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia przetargu,
- 4) podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym (jednak nie później niż przed upływem 7 dni).

XII. UJ CM zastrzega sobie prawo bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych do:

- unieważnienia, odwołania przetargu w części lub całości bez podania przyczyny,
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

XIII. W przypadku nieuzyskania zgody Prezesa Prokuratury Generalnej na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, UJ CM zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Odstąpienie od umowy w tym przypadku stanowi okoliczność, za którą UJ CM nie ponosi odpowiedzialności. Wpłacone wadium zostanie zwrócone w wysokości, w jakiej zostało wpłacone.

XIV. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych w ustawie zezwolenie, jeżeli uzyskanie takiego zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. W przypadku nieprzedłożenia tych dokumentów UJ CM może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

XV. W przypadku złożenia równorzędnych ofert obejmujących najkorzystniejszą wysokość ceny, zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny, ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty. Komisja zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego. Minimalne postąpienie w dodatkowym przetargu ustnym wynosi 20 000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych).

XVI. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.