



Uniwersytet Jagielloński – Collegium Medicum w Krakowie
z siedzibą: ul. św. Anny 12, 31-008 Kraków
jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Kraków, gm. Kraków woj. małopolskie
ogłasza

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości składającej się z działki niezabudowanej nr 149 obr. 60 jedn. ewid. Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00041848/0, położonej w Krakowie przy ul. Obronnej o powierzchni 6835 m².

I. Przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego jest nieruchomość:

- 1) składająca się z działki nr 149 obr. 60 jedn. ewid. Podgórze, objęta KW nr KR1P/00041848/0 o pow. 6835 m²;
- 2) niezabudowana, porośnięta samosiewami drzew i krzewów;
- 3) uzbrojona w instalacje: sieć elektroenergetyczna w odległości ok. 50 m; działkę przecinają sieci przesyłowe – wodna 300 i kanalizacyjna 400, sieć gazowa przy wschodnim narożniku działki;
- 4) nie objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 5) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa – działka położona na terenach mieszkaniowych jednorodzinnych i wielorodzinnych niskiej intensywności oznaczonych jako MNW;
- 6) nieobciążona służebnością, niebędąca przedmiotem innych zobowiązań;
- 7) objęta postępowaniem prowadzonym przez SR dla Krakowa – Podgórze o ustanowienie drogi koniecznej dla jednej z sąsiednich działek (dwa z kilkunastu wariantów obejmują przebieg drogi służebnej przez ww. nieruchomość);
- 8) oznaczona w ewidencji gruntów jest jako grunt orny, symbol RV.

Sprzedaż podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.), dalej: „ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego”.

II. Cena wywoławcza: 2 400 000 zł netto (słownie: dwa miliony czterysta tysięcy złotych).

Cenę nabycia będzie stanowiła zaoferowana kwota powiększona o podatek VAT ustalony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

III. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w walucie polskiej **wadium** w wysokości 120 000 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych).

Wadium winno być wniesione przelewem na rachunek bankowy nr 09 1240 4722 1111 0000 4851 9595, którego dysponentem jest UJ CM do dnia 20.04.2018 r. z dopiskiem „wadium w przetargu na sprzedaż działki nr 149 w Krakowie przy ul. Obronnej”. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego UJ CM. W przypadku wybrania oferty, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Oferta złożona przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium w wyznaczonym terminie bądź wniósł je w niewłaściwej kwocie lub innej niż wskazana forma, podlega odrzuceniu.

IV. Nabywcą nieruchomości mogą być podmioty:

- 1) które spełniają warunki określone w art. 2a ust. 1 w zw. z art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz przedłożą dokumenty potwierdzające spełnienie warunków nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 ustawy,
- 2) wymienione w art. 2a ust. 3 pkt 1 lit. b), c), ca), d), e) ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,
- 3) inne niż wymienione powyżej:

- za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, o której mowa w art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego wydaną na wniosek wskazanej w tym przepisie osoby,

- w przypadku wydania na wniosek zbywcy lub nabywcy przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka decyzji o umorzeniu postępowania o wydanie zgody, o której mowa w art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, jako bezprzedmiotowego wobec stwierdzenia, że ww. nieruchomość nie spełnia definicji nieruchomości rolnej w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

V. Oferty w zaklejonych kopertach z dopiskiem:

„Nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 149 obr. 60 jedn. ewidencyjna Podgórze objętej KW nr KR1P/00041848/0, położonej w Krakowie przy ul. Obrotowej” należy złożyć w Dziale Zarządzania Majątkiem Sekcji Administrowania Nieruchomościami w Krakowie, ul Grzegórzecka 20, pok. 225 do dnia 24.04.2018 r. do godz. 12.00.

VI. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać:

- 1) imię, nazwisko, PESEL, NIP, nr dowodu osobistego i miejsce zamieszkania oferenta, a jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej – firmę lub nazwę, oznaczenie siedziby i adres do korespondencji (w sytuacji gdy jest inny, niż adres siedziby) oraz numer REGON i numer NIP oferenta,

W przypadku gdy oferentem jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania oferenta powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru KRS.

W przypadku gdy oferent reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa do reprezentowania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- 2) datę i miejsce sporządzenia oferty,
- 3) oferowaną cenę określoną cyfrą i słownie oraz sposób jej zapłaty. (Oferent może przedstawić tylko jedną cenę),
- 4) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
- 5) w odniesieniu do podmiotów wymienionych w pkt IV ppkt 1 ogłoszenia – dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności:
 - a) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne,
 - b) oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa,
 - c) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
 - d) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w zw. z §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. poz. 109);
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się z wszystkimi warunkami przetargu i akceptuje je bez zastrzeżeń,
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem przetargu, jego stanem technicznym i prawnym oraz, że w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił wobec sprzedającego żadnych roszczeń,
- 8) oświadczenie, że oferent przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności sprzedaż nieruchomości wymagać będzie zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej,
- 9) oświadczenie, że oferent niespełniający wymogów, o których mowa w art. 2a ust. 1 w zw. z art. 6 oraz niebędący podmiotem wymienionym w art. 2a ust. 3 pkt 1 lit. b), c), ca), d), e) ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności sprzedaż nieruchomości wymagać będzie uzyskania decyzji administracyjnej, o której mowa w pkt. IV ppkt 3 niniejszego ogłoszenia

- 10) oświadczenie na jaki numer rachunku bankowego należy zwrócić wadium w przypadku nieprzyjęcia danej oferty (w sytuacji gdy numer rachunku bankowego jest inny niż numer rachunku, z którego nastąpił przelew wadium),
- 11) w przypadku osób fizycznych pozostających w ustawowym ustroju wspólności majątkowej do oferty należy dołączyć zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu i nabycie przedmiotowej nieruchomości, jeżeli w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.
- 12) własnoręczny podpis oferenta lub osoby/lub osób uprawnionej lub upoważnionej do jego reprezentowania, oraz zostać opatrzona pieczęcią, jeżeli pochodzi od przedsiębiorcy, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej.

VII. Oferta niekompletna nie będzie podlegała uzupełnieniu i zmianom w trakcie przetargu.

VIII. **Otwarcie ofert** nastąpi w dniu 26.04.2018 r. o godz. 12.00 w sali nr 233 (II piętro) przy ul. Grzegórzeckiej 20 w Krakowie.

IX. W sprawie **szczególowych warunków przetargu** oraz dodatkowych informacji prosimy o kontakt z Panią Magdaleną Krasny, tel. 12 43 32 709.

X. Podmioty zainteresowane przetargiem mogą dokonać **ogłędzin nieruchomości** po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z Panią Magdaleną Krasny, tel. 12 43 32 709.

XI. **Prawo pierwokupu** przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolniczego działającemu na rzecz Skarbu Państwa z wyłączeniem przypadków określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego.

XII. **Umowa sprzedaży** zostanie zawarta zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności sprzedaż nieruchomości będzie wymagała:

- 1) zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej,
- 2) w razie gdy wygrywający przetarg nie będzie spełniał wymogów, o których mowa w art. 2a ust. 1 w zw. z art. 6 oraz niebędący podmiotem wymienionym w art. 2a ust. 3 pkt 1 lit. b) – e) ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego – zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka wyrażonej w drodze decyzji administracyjnej, o której mowa w pkt. IV ppkt 3 niniejszego ogłoszenia.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny nabycia najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy, w tym w szczególności koszty sporządzenia umowy sprzedaży, koszty sądowe oraz podatku od czynności cywilnoprawnych ponosi nabywca nieruchomości.

XIII. **Wpłacone wadium:**

- 1) w odniesieniu do oferenta, który wygra przetarg – podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- 2) przepada na rzecz UJ CM, jeśli oferent, który wygra przetarg, nie uiszczy ceny nabycia lub uchyli się od zawarcia umowy w terminie wskazanym przez UJ CM,
- 3) w przypadku pozostałych oferentów, którzy nie wygra przetargu, zostanie ono zwrócone w terminie 7 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia przetargu,
- 4) podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym (jednak nie później niż przed upływem 7 dni).

XIV. UJ CM zastrzega sobie prawo bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych do:

- 1) unieważnienia, odwołania przetargu w części lub całości bez podania przyczyny,
- 2) zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

XV. W przypadku niezyskania zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, UJ CM zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Odstąpienie od umowy w tym przypadku stanowi okoliczność, za którą UJ CM nie ponosi odpowiedzialności. Wpłacone wadium zostanie zwrócone w wysokości w jakiej zostało wpłacone.

XVI. W przypadku niezyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka wyrażonej w drodze decyzji administracyjnej, o której mowa w pkt. IV ppkt 3) niniejszego ogłoszenia, UJ CM zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Odstąpienie od umowy w tym przypadku stanowi okoliczność, za którą UJ CM nie ponosi odpowiedzialności. Wpłacone wadium zostanie zwrócone w wysokości w jakiej zostało wpłacone.

XVII. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych w ustawie, zezwolenie jeżeli uzyskanie takiego zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

W przypadku nieprzedłożenia tych dokumentów, UJ CM może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

XVIII. W przypadku złożenia równorzędnych ofert obejmujących najkorzystniejszą wysokość ceny, zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty. Komisja zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego. Minimalne postąpienie w dodatkowym przetargu ustnym wynosi 5 000 zł (pięć tysięcy złotych).

XIX. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.