



Uniwersytet Jagielloński – Collegium Medicum w Krakowie
z siedzibą: ul. św. Anny 12, 31-008 Kraków
jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Kraków, gm. Kraków woj. małopolskie
ogłasza

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości składającej się z działki niezabudowanej nr 149 obr. 60 jedn. ewid. Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00041848/0, położonej w Krakowie przy ul. Obronnej o powierzchni 6835 m²

- I. Przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego jest nieruchomość składająca się z działki nr 149 obr. 60 jedn. ewid. Podgórze objętej księgą wieczystą KR1P/00041848/0 o pow. 6835 m², która:**
 - jest niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami,
 - uzbrojona została w instalacje: sieć elektroenergetyczna w odległości ok. 50 m, działkę przecinają przesyłowe sieci - wodna 300 i kanalizacyjna 400, sieć gazowa przy wschodnim narożniku działki.
 - nie jest objęta ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
 - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa – działka położona jest w terenach mieszkaniowych jednorodzinnych i wielorodzinnych niskiej intensywności oznaczonych jako MNW.
 - nie jest obciążona służebnością, ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.
 - jest objęta postępowaniem prowadzonym przez SR dla Krakowa – Podgórze o ustanowienie drogi koniecznej dla jednej z sąsiednich działek (dwa z kilkunastu wariantów obejmują przebieg drogi służebnej przez w/w nieruchomość)
- II. Cena wywoławcza:** 2 400 000 zł netto (słownie: dwa miliony czterysta tysięcy złotych). Cenę nabycia będzie stanowiła zaoferowana kwota powiększona o podatek VAT ustalony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.
- III. Warunkiem przystąpienia** do przetargu jest wniesienie w walucie polskiej **wadium** w wysokości 120 000 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych). Wadium winno być wniesione przelewem na rachunek bankowy nr 09 1240 4722 1111 0000 4851 9595, którego dysponentem jest UJ CM do dnia 12.10.2017r. z dopiskiem „wadium w przetargu na sprzedaż działki nr 149 w Krakowie przy ul. Obronnej”. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego UJ CM. W przypadku wybrania oferty, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Oferta złożona przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium w wyznaczonym terminie bądź wniósł je w niewłaściwej kwocie lub innej niż wskazana forma podlega odrzuceniu.
- IV. Oferty** w zaklejonach kopertach z dopiskiem:
„Nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 149 obr. 60 jedn. ewidencyjna Podgórze objętej KW nr KR1P/00041848/0, położonej w Krakowie przy ul. Obronnej” należy złożyć w Dziale Zarządzania Majątkiem Sekcji Administrowania Nieruchomościami w Krakowie, ul Grzegórzecka 20 pok. 225 do dnia 16.10.2017r. do godz.11.00.

- V. **Oferta powinna** zostać sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i **zawierać**:
- 1) imię, nazwisko, PESEL, NIP, nr dowodu osobistego i miejsce zamieszkania oferenta, a jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej - firmę lub nazwę, oznaczenie siedziby i adres do korespondencji (w sytuacji gdy jest inny, niż adres siedziby) oraz numer REGON i numer NIP oferenta;
W przypadku gdy oferentem jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania oferenta powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru przedsiębiorców tj. z KRS lub z CEIDG .
W przypadku gdy oferent reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa do reprezentowania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - 2) datę i miejsce sporządzenia oferty,
 - 3) oferowaną cenę określoną cyfrą i słownie oraz sposób jej zapłaty. Oferent może przedstawić tylko jedną cenę,
 - 4) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
 - 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z wszystkimi warunkami przetargu i akceptuje je bez zastrzeżeń,
 - 6) oświadczenie, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, jego stanem technicznym i prawnym oraz, że w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił wobec sprzedającego żadnych roszczeń,
 - 7) oświadczenie, że oferent przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności sprzedaż nieruchomości wymagać będzie zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej,
 - 8) oświadczenie na jaki numer rachunku bankowego należy zwrócić wadium w przypadku nie przyjęcia danej oferty (w sytuacji gdy numer rachunku bankowego jest inny niż numer rachunku z którego nastąpił przelew wadium).
 - 9) w przypadku osób fizycznych pozostających w ustawowym ustroju wspólności majątkowej do oferty należy dołączyć zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu i nabycie przedmiotowej nieruchomości, jeżeli w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.
 - 10) własnoręczny podpis oferenta lub osoby/lub osób uprawnionej lub upoważnionej do jego reprezentowania, oraz zostać opatrzona pieczęcią jeżeli pochodzi od przedsiębiorcy lub osoby prawnej.
- VI. Oferta niekompletna nie będzie podlegała uzupełnieniu i zmianom w trakcie przetargu.
- VII. **Otwarcie ofert** nastąpi w dniu 18.10.2017r. o godz. 12.00 w sali nr 233 (II piętro) przy ul. Grzegórzeckiej 20 w Krakowie.
- VIII. W sprawie **szczegółowych warunków przetargu** oraz dodatkowych informacji prosimy o kontakt z Panią Magdaleną Krasny tel. 12 43 32 709.
- IX. Podmioty zainteresowane przetargiem mogą dokonać **ogłędzin nieruchomości** po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z Panią Magdaleną Krasny tel. 12 43 32 709.
- X. **Umowa sprzedaży** zostanie zawarta zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności, sprzedaż nieruchomości będzie wymagała zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny nabycia najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy, w tym w szczególności koszty sporządzenia umowy sprzedaży, sądowe oraz podatku od czynności cywilno-prawnych ponosi nabywca nieruchomości.

XI. Wpłacone wadium :

- 1) podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- 2) przepada na rzecz UJ CM, jeśli oferent, który wygra przetarg nie uiszczy ceny nabycia lub uchyli się od zawarcia umowy w terminie wskazanym przez UJ CM,
- 3) w przypadku pozostałych oferentów, którzy nie wygrają przetargu, zostanie ono zwrócone w terminie 7 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia przetargu,
- 4) podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym (jednak nie później niż przed upływem 7 dni).

XII. UJ CM zastrzega sobie prawo bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych do:

- unieważnienia, odwołania przetargu w części lub całości bez podania przyczyny,
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

XIII. UJ CM zastrzega sobie prawo w przypadku nie uzyskania zgody Prezesa Prokuratury Generalnej na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Odstąpienie od umowy w tym przypadku stanowi okoliczność, za którą UJ CM nie ponosi odpowiedzialności. Wpłacone wadium zostanie zwrócone w wysokości w jakiej zostało wpłacone.

XIV. W przypadku złożenia równorzędnych ofert obejmujących najkorzystniejszą wysokość ceny, zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty. Komisja zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego. Minimalne postąpienie w dodatkowym przetargu ustnym wynosi 5 000 zł (pięć tysięcy złotych).

XVII. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

XVIII. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych w ustawie, zezwolenie jeżeli uzyskanie takiego zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. W przypadku nie przedłożenia tych dokumentów, UJ CM może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.