



Uniwersytet Jagielloński – Collegium Medicum w Krakowie
z siedzibą: ul. św. Anny 12, 31-008 Kraków
jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Kraków, gm. Kraków woj. małopolskie
ogłasza

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości składającej się z działki zabudowanej nr 6/7 objętej księgą wieczystą nr KR1P/00480221/8 i działki nr 6/9 objętej księgą wieczystą nr KR1P/00334775/8.

I. Przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego jest nieruchomość składająca się z:

- działki nr 6/7 obręb 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza objętej księgą wieczystą nr KR1P/00480221/8 zabudowanej Domem Studenckim UJ CM przy ul. Raclawickiej 9a w Krakowie
- działki nr 6/9 obręb 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza objętej księgą wieczystą nr KR1P/00334775/8.

II. Cena wywoławcza: 21.433.000 zł brutto (słownie: dwadzieścia jeden milionów czterysta trzydzieści trzy tysiące złotych)

III. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w walucie polskiej **wadium** w wysokości 1.071.650 zł brutto (słownie: jeden milion siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych).

Wadium winno być wniesione przelewem na rachunek bankowy nr 09 1240 4722 1111 0000 4851 9595, którego dysponentem jest UJ CM do dnia 22.05.2017 r. z dopiskiem „wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości w Krakowie przy ul. Raclawickiej nr 6/7 i 6/9”. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego UJ CM. W przypadku wybrania oferty, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Oferta złożona przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium bądź wniósł je w niewłaściwej kwocie lub innej niż wskazana formie, podlega odrzuceniu.

IV. Oferty w zaklejonych kopertach z dopiskiem:

„Nabycie nieruchomości składającej się z działki nr 6/7 obręb 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza objętej księgą wieczystą nr KR1P/00480221/8 zabudowanej Domem Studenckim UJ CM przy ul. Raclawickiej 9a oraz działki nr 6/9 obręb 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza objętej księgą wieczystą nr KR1P/00334775/8” należy przesłać lub złożyć w Dziale Zarządzania Majątkiem Sekcji Administracji Nieruchomościami w Krakowie, ul. Grzegórzecka 20 pok. 225, do dnia 23.05.2017. r. do godz. 12.00.

V. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i **zawierać:**

- 1) imię, nazwisko, PESEL, NIP, nr dowodu osobistego i miejsce zamieszkania oferenta, a jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej - firmę lub nazwę, oznaczenie siedziby i adres do korespondencji

(w sytuacji gdy jest inny, niż adres siedziby) oraz numer REGON i numer NIP oferenta;

W przypadku gdy oferentem jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania oferenta powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru przedsiębiorców tj. z KRS lub z CEIDG .

W przypadku gdy oferent reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa do reprezentowania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- 2) datę i miejsce sporządzenia oferty,
- 3) oferowaną cenę określoną cyfrą i słownie oraz sposób jej zapłaty. Oferent może przedstawić tylko jedną cenę,
- 4) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z wszystkimi warunkami przetargu i akceptuje je bez zastrzeżeń,
- 6) oświadczenie, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, jego stanem technicznym i prawnym oraz, że w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił wobec sprzedającego żadnych roszczeń,
- 7) oświadczenie, że oferent przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności sprzedaż nieruchomości wymagać będzie zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej,
- 8) oświadczenie na jaki numer rachunku bankowego należy zwrócić wadium w przypadku nie przyjęcia danej oferty (w sytuacji gdy numer rachunku bankowego jest inny niż numer rachunku z którego nastąpił przelew wadium).
- 9) w przypadku osób fizycznych pozostających w ustawowym ustroju wspólności majątkowej do oferty należy dołączyć zgodę współmałżonka na przystąpienie o przetargu i nabycie przedmiotowej nieruchomości, jeżeli w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.
- 10) własnoręczny podpis oferenta lub osoby/lub osób uprawnionej lub upoważnionej do jego reprezentowania, oraz zostać opatrzona pieczęcią jeżeli pochodzi od przedsiębiorcy lub osoby prawnej.

VI. Oferta nie będzie podlegała uzupełnieniu i zmianom w trakcie przetargu.

VII. **Otwarcie ofert** nastąpi w dniu 26.05.2017 r. o godz. 11.00 w Obiekcie Dydaktyczno-Administracyjnym przy ul. Grzegórzeckiej 20 w Krakowie w sali nr 346 na III piętrze.

VIII. W sprawie **szczególonych warunków przetargu** oraz dodatkowych informacji prosimy o kontakt:

- p. Małgorzata Staniszewska, tel. 12 390-88-02 - w sprawach dotyczących nieruchomości,
- p. Elżbieta Ślusarczyk, tel. 12 422-89-57 – w sprawach formalno-prawnych.

IX. Podmioty zainteresowane przetargiem mogą dokonać **oględzin nieruchomości** w dniach: 21-24.03.2017 roku w godz. 10.00-14.00. Przed przybyciem prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z Administratorem nieruchomości Panią Małgorzatą Staniszewską tel. 12 390-88-02.

X. **Umowa sprzedaży** zostanie zawarta zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności, sprzedaż nieruchomości będzie wymagała zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny nabycia najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy, w tym w szczególności koszty

sporządzenia umowy sprzedaży, sądowe oraz podatku od czynności cywilno-prawnych ponosi nabywca nieruchomości.

XI. Wpłacone wadium:

- 1) podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- 2) przepada na rzecz UJ CM, jeśli oferent, który wygra przetarg nie uiszczy ceny nabycia lub uchylili się od zawarcia umowy w terminie wskazanym przez UJ CM
- 3) w przypadku pozostałych oferentów, którzy wezmą udział w przetargu, zostanie ono zwrócone w terminie 7 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia przetargu
- 4) podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym (jednak nie później niż przed upływem 7 dni).

XII. UJ CM zastrzega sobie prawo bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych do:

- unieważnienia, odwołania przetargu w części lub całości bez podania przyczyny,
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

XIII. UJ CM zastrzega sobie prawo w przypadku nie uzyskania zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Odstąpienie od umowy w tym przypadku stanowi okoliczność, za którą UJ CM nie ponosi odpowiedzialności. Wpłacone wadium zostanie zwrócone w wysokości w jakiej zostało wpłacone.

XIV. W przypadku złożenia równorzędnych ofert obejmujących najkorzystniejszą wysokość ceny, zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty. Komisja zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego. Minimalne postąpienie w dodatkowym przetargu ustnym wynosi 20.000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

XVII. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

XVIII. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych w ustawie, zezwolenie jeżeli uzyskanie takiego zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. W przypadku nie przedłożenia tych dokumentów, UJ CM może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.