



UNIwersYTET JAGIELLOŃSKI
W KRAKOWIE

75.0200.111.2015

Zarządzenie nr 109
Rektora Uniwersytetu Jagiellońskiego
z 23 października 2015 roku

w sprawie: wprowadzenia *Regulaminu domów studenckich Uniwersytetu Jagiellońskiego*

Na podstawie § 27 ust. 4 Statutu Uniwersytetu Jagiellońskiego i w porozumieniu z Samorządem Studentów Uniwersytetu Jagiellońskiego oraz Towarzystwem Doktorantów Uniwersytetu Jagiellońskiego zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się *Regulamin domów studenckich Uniwersytetu Jagiellońskiego*, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. *Uzupełniające zasady korzystania z domów studenckich Uniwersytetu Jagiellońskiego – Collegium Medicum* stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Rektor

Prof. dr hab. med. Wojciech Nowak

Regulamin domów studenckich Uniwersytetu Jagiellońskiego

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Domy studenckie Uniwersytetu Jagiellońskiego są przedmiotem szczególnej ochrony i troski ich mieszkańców.

§ 2

Mieszkaniec domu studenckiego ma obowiązek przestrzegać zasad współżycia społecznego, w tym unikać zachowań szkodliwych i uciążliwych dla innych mieszkańców.

§ 3

Niniejszy Regulamin stosuje się do mieszkańców i innych osób przebywających w domach studenckich Uniwersytetu Jagiellońskiego.

§ 4

Zarządcę domu studenckiego reprezentują pracownicy domu studenckiego, a w szczególności kierownik.

§ 5

1. Reprezentantem ogółu mieszkańców w każdym domu studenckim jest Rada Mieszkańców, będąca organem Samorządu Studentów Uniwersytetu Jagiellońskiego, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Reprezentantem doktorantów w każdym domu studenckim jest Przedstawiciel Towarzystwa Doktorantów UJ.
3. Działalność Rady Mieszkańców oraz Przedstawiciela Towarzystwa Doktorantów UJ regulują właściwe przepisy.

II. Przepisy porządkowe

§ 6

Dokonanie trwałych zmian w stanie umeblowania oraz w wystroju pokoju wymaga uzyskania uprzedniej zgody kierownika domu studenckiego.

§ 7

1. Mieszkaniec ponosi odpowiedzialność materialną za szkodę wyrządzoną w mieniu domu studenckiego w pełnej wysokości.
2. Wysokość odszkodowania odpowiada faktycznemu kosztowi doprowadzenia uszkodzonego mienia domu studenckiego do stanu sprzed szkody.

§ 8

1. Mieszkaniec zobowiązany jest do przestrzegania ciszy nocnej w godzinach od 23.00 do 6.00.
2. Kierownik domu studenckiego działający w porozumieniu z Radą Mieszkańców i Przedstawicielem Towarzystwa Doktorantów UJ uprawniony jest do okresowej zmiany godzin obowiązywania ciszy nocnej.

§ 9

1. Gość mieszkańca zobowiązany jest do pozostawienia w portierni lub w wyznaczonym do tego miejscu na czas pobytu w domu studenckim dokumentu ze zdjęciem pozwalającego ustalić tożsamość (innego niż dowód osobisty i paszport) oraz do przestrzegania niniejszego Regulaminu.
2. W razie braku dokumentu, o którym mowa w ust. 1, gość ma obowiązek okazania w portierni lub w wyznaczonym do tego miejscu swojego dowodu osobistego albo paszportu, umożliwiając dokonanie wpisu do książki gości przez pracownika domu studenckiego. Wpis obejmuje imię i nazwisko gościa, rodzaj i serię dokumentu tożsamości, datę i godzinę wejścia i wyjścia, imię i nazwisko oraz numer pokoju mieszkańca zapraszającego. Prowadzenie książki gości ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa w domu studenckim, a pozyskane dane nie są przetwarzane.
3. Odpowiedzialność za zachowanie gościa ponosi zapraszający go mieszkaniec domu studenckiego. Za szkody w mieniu gość ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Wizyty w pokojach domu studenckiego mogą odbywać się tylko i wyłącznie za zgodą współmieszkańców. Na odwiedziny po godzinie 23.00 wymagana jest pisemna zgoda wszystkich współmieszkańców. Udzieloną zgodę należy złożyć w portierni.
2. Nieobecność współmieszkańców nie wyłącza obowiązku uzyskania zgody.

§ 11

1. Okazjonalny nocleg gościa w pokoju mieszkańca jest możliwy wyłącznie na podstawie pisemnej zgody wszystkich współmieszkańców pokoju lub składu oraz pracownika domu studenckiego. Udzieloną zgodę należy złożyć w portierni nie później niż przed godz. 23.00 w dniu planowanego noclegu.
2. Za okazjonalny uważa się nocleg gości w pokoju mieszkańca do 5-ciu razy w miesiącu. Za każdy kolejny nocleg gość ma obowiązek wnieść opłatę w wysokości równej podwójnej stawce dziennej, ustalonej na podstawie miesięcznej opłaty za miejsce w danym domu studenckim.

§ 12

1. Kierownik domu studenckiego w porozumieniu z Radą Mieszkańców oraz Przedstawicielem Towarzystwa Doktorantów UJ jest uprawniony do ograniczenia dni i godzin odwiedzin w domu studenckim.
2. Kierownik domu studenckiego w porozumieniu z Radą Mieszkańców i Przedstawicielem Towarzystwa Doktorantów UJ jest uprawniony do wydania w formie pisemnej zakazu

wstępu osobom niebędącym mieszkańcami danego domu studenckiego, które dopuściły się naruszenia przepisów Regulaminu.

3. W sytuacjach nagłych decyzje podejmuje pracownik domu studenckiego. O zaistniałej sytuacji kierownik domu studenckiego zawiadamia Radę Mieszkańców i Przedstawiciela Towarzystwa Doktorantów UJ.

§ 13

1. W każdym domu studenckim należy wyznaczyć lektorium, pralnię, suszarnię oraz pomieszczenie przeznaczone do organizowania spotkań towarzyskich.
2. Zasady dotyczące funkcjonowania pomieszczeń wymienionych w ust. 1 określa kierownik domu studenckiego w porozumieniu, co do ich treści, z Radą Mieszkańców i Przedstawicielem Towarzystwa Doktorantów UJ.

§ 14

Zarządca domu studenckiego nie ponosi odpowiedzialności materialnej za prywatne rzeczy mieszkańców, chyba że zniszczenie, uszkodzenie lub zaginięcie rzeczy spowodowane zostało przez działanie pracowników domu studenckiego lub osób wykonujących pracę na jego rzecz na innej podstawie niż stosunek pracy.

§ 15

Wszelkie ogłoszenia kierownika domu studenckiego, Rady Mieszkańców oraz Przedstawiciela Towarzystwa Doktorantów UJ kierowane do mieszkańców wywieszane są na tablicach ogłoszeń. Mieszkaniec zobowiązany jest do zapoznawania się z ich treścią.

§ 16

Pracownik domu studenckiego ze względów sanitarnych ma prawo do usunięcia z pomieszczeń ogólnego użytku w domu studenckim (zwłaszcza z kuchni) pozostawionych tam rzeczy.

§ 17

1. Na czas prac sanitarnych (np. dezynsekcji, deratyzacji, dezynfekcji) mieszkaniec domu studenckiego jest zobowiązany do bezwzględnego opuszczenia budynku w wyznaczonych godzinach oraz wcześniejszego przygotowania pokoju do ww. prac, zgodnie ze wskazaniami kierownika domu studenckiego.
2. Prac określonych w ust. 1 nie można przeprowadzać w czasie trwania sesji egzaminacyjnej na Uniwersytecie Jagiellońskim oraz w tygodniu ją poprzedzającym.

§ 18

1. Pracownik domu studenckiego wraz z przedstawicielem Rady Mieszkańców lub – w przypadku pokoju zajmowanego przez doktoranta – z Przedstawicielem Towarzystwa Doktorantów UJ mają prawo wejść do każdego pokoju, a w szczególności w sytuacji:
 - 1) podejrzenia zagrożenia zdrowia lub życia;
 - 2) podejrzenia poważnego naruszenia przepisów Regulaminu;
 - 3) podejrzenia zaistnienia awarii wymagającej niezwłocznej naprawy;
 - 4) trwania procedury wykwaterowania;

- 5) dokonywania obowiązkowych przeglądów instalacji.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zagrażających życiu, zdrowiu lub szkodzie materialnej oraz w czasie przeprowadzanej ewakuacji i ćwiczeń przeciwpożarowych, pracownik domu studenckiego ma prawo wejść do każdego pokoju bez członka Rady Mieszkańców, a w przypadku pokoju zajmowanego przez doktoranta – bez Przedstawiciela Towarzystwa Doktorantów UJ.
3. Z wyłączeniem ust. 1 pkt 5, z każdego wejścia sporządzana jest pisemna notatka służbowa, którą podpisują osoby w nim uczestniczące.

§ 19

1. Wszelkie usterki/awarie w pokojach powinny być zgłaszane przez mieszkańców w portierni lub w miejscu do tego wyznaczonym. Zgłoszenie usterki/awarii oznacza wyrażenie zgody na wejście do pokoju, nawet podczas nieobecności mieszkańców, do czasu usunięcia awarii/usterki, chyba że mieszkaniec zgłaszając usterkę/awarię zaznaczy, że nie wyraża zgody na wejście do pokoju pod jego nieobecność, a charakter usterki nie wymaga natychmiastowej interwencji.
2. Za szkody powstałe w wyniku niezgłoszonej usterki/awarii odpowiada mieszkaniec.

§ 20

1. Mieszkaniec domu studenckiego zobowiązany jest do natychmiastowego zgłoszenia zagubienia albo kradzieży kluczy do pokoju. Mieszkaniec pokrywa koszty wynikłe z zagubienia lub kradzieży kluczy.
2. Dorabianie kluczy lub wymiana zamków w drzwiach przez mieszkańca jest zabroniona. Mieszkaniec, który dorobił klucz lub dokonał wymiany zamków, ponosi koszt wymiany zamków w pokoju lub składzie.

§ 21

Podczas kwaterowania student lub doktorant zobowiązany jest zapoznać się z treścią zasad zachowania się na wypadek zagrożeń, w tym pożarów, oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania, co poświadcza własnoręcznym podpisem.

§ 22

1. Mieszkaniec domu studenckiego ponosi odpowiedzialność za powierzone mu mienie i odpowiada za stan pokoju na podstawie karty inwentaryzacyjnej, której kopię otrzymuje do 14 dni od daty inwentaryzacji.
2. Zasady sporządzenia karty inwentaryzacyjnej określa kierownik domu studenckiego w porozumieniu z Radą Mieszkańców i Przedstawicielem Towarzystwa Doktorantów UJ.
3. Przed wykwaterowaniem mieszkaniec zobowiązany jest do zwrotu powierzonego mu mienia w stanie niezmienionym pod względem ilościowym, a także jakościowym, w ramach prawidłowego użytkowania.
4. Odpowiedzialność za stan pokoju i części wspólnych w składzie (m.in. kuchnia, łazienka, przedpokój, balkon) ponoszą zamieszkujący go mieszkańcy. Do ich obowiązków należy także posprzątanie części wspólnych przed wykwaterowaniem się. W przypadku wykwaterowania się przez jednego z mieszkańców, współmieszkańcy mogą zażądać sprawdzenia stanu pokoju z kartą inwentaryzacyjną.

§ 23

Zmiana pokoju jest możliwa po uzyskaniu uprzedniej zgody kierownika domu studenckiego i dopełnieniu związanych z tym formalności.

III. Prawa i obowiązki mieszkańca domu studenckiego

§ 24

Mieszkaniec domu studenckiego ma prawo:

- 1) uczestniczyć w kształtowaniu programu działalności Rady Mieszkańców i współdziałać w jego realizacji;
- 2) korzystać ze wszystkich urządzeń i pomieszczeń przeznaczonych do ogólnego użytku w domu studenckim;
- 3) pobrać z magazynu elementy wyposażenia pokoju (np. pościel, koc, lampkę biurową);
- 4) korzystać z wymiany pościeli na zasadach przyjętych w danym domu studenckim;
- 5) przyjmować gości na zasadach określonych w Regulaminie;
- 6) składać skargi na działania pracowników domu studenckiego do kierownika domu studenckiego;
- 7) składać skargi na działania kierownika domu studenckiego do Kanclerza Uniwersytetu Jagiellońskiego albo zastępcy Kanclerza Uniwersytetu Jagiellońskiego ds. Collegium Medicum, albo do Zarządu Fundacji Studentów i Absolwentów UJ „Bratniak”; o wpływających skargach informuje się Prorektora UJ ds. dydaktyki albo Prorektora UJ ds. Collegium Medicum;
- 8) składać skargi na innych mieszkańców domu studenckiego do kierownika domu studenckiego za pośrednictwem Rady Mieszkańców lub Przedstawiciela Towarzystwa Doktorantów UJ;
- 9) składać wnioski dotyczące poprawy warunków bytowych w domu studenckim do kierownika domu studenckiego za pośrednictwem Rady Mieszkańców lub Przedstawiciela Towarzystwa Doktorantów UJ.

§ 25

Mieszkaniec domu studenckiego ma obowiązek:

- 1) bezwzględnie przestrzegać zasad ochrony przeciwpożarowej;
- 2) opuścić budynek w przypadku zarządzenia ewakuacji i udać się w wyznaczone miejsce zbiórki;
- 3) terminowo regulować opłatę za miejsce w domu studenckim;
- 4) dbać o porządek w pomieszczeniach ogólnego użytku;
- 5) przestrzegać przepisów niniejszego Regulaminu;
- 6) okazywać kartę mieszkańca w domu studenckim przy wejściu oraz na żądanie pracownika domu studenckiego lub pracownika ochrony.

IV. Zakazy i ograniczenia

§ 26

Goście agresywni oraz których zachowanie wskazuje na pozostawanie pod wpływem alkoholu lub środków odurzających nie mają prawa wstępu do domu studenckiego.

§ 27

W domu studenckim obowiązuje zakaz:

- 1) palenia tytoniu, za wyjątkiem miejsc do tego wyznaczonych;
- 2) składowania jakichkolwiek przedmiotów w ciągach komunikacyjnych, w szczególności na wytyczonych drogach ewakuacyjnych;
- 3) użycia urządzeń przeciwpożarowych do celów niezwiązanych z ochroną przeciwpożarową;
- 4) blokowania drzwi przeciwpożarowych;
- 5) używania prywatnych urządzeń grzewczych bez zgody kierownika domu studenckiego;
- 6) posiadania zwierząt, w tym w celach naukowych;
- 7) hodowli grzybów, bakterii, wirusów lub roślin niebezpiecznych dla zdrowia, w tym w celach naukowych;
- 8) samowolnego zakładania, przerabiania i naprawiania instalacji elektrycznej, telefonicznej, internetowej, telewizyjnej, wodnokanalizacyjnej i gazowej;
- 9) przechowywania i używania przedmiotów lub substancji mogących stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego;
- 10) wnoszenia i posiadania broni;
- 11) prowadzenia działalności gospodarczej bez zgody kierownika domu studenckiego i właściwego organu.

§ 28

Rowery zaparkowane poza miejscami do tego wyznaczonymi będą usuwane po pisemnym zawiadomieniu. Usunięty rower należy odebrać w ciągu 48 godzin w miejscu do tego wyznaczonym.

§ 29

Kierownik domu studenckiego zobowiązany jest wyznaczyć miejsce przeznaczone do palenia tytoniu.

V. Postanowienia końcowe

§ 30

1. Do domów studenckich Uniwersytetu Jagiellońskiego – Collegium Medicum, oprócz przepisów zawartych w niniejszym Regulaminie, stosuje się *Uzupełniające zasady korzystania z domów studenckich Uniwersytetu Jagiellońskiego – Collegium Medicum*.
2. Przepisów § 15, § 22, § 23 nie stosuje się do domów studenckich Uniwersytetu Jagiellońskiego – Collegium Medicum.

§ 31

Nieprzestrzeganie niniejszego Regulaminu może skutkować pozbawieniem mieszkańca miejsca w domu studenckim. Zasady pozbawiania miejsc w domu studenckim regulują właściwe przepisy.

§ 32

Mieszkaniec nieprzestrzegający niniejszego Regulaminu może ponieść odpowiedzialność dyscyplinarną, o której mowa w art. 211 lub art. 226 ustawy – Prawo o szkolnictwie wyższym.

§ 33

Tracą moc wszystkie regulaminy domów studenckich Uniwersytetu Jagiellońskiego.

Rektor

Prof. dr hab. med. Wojciech Nowak

Uzupełniające zasady korzystania z domów studenckich Uniwersytetu Jagiellońskiego – Collegium Medicum

I. Postanowienia ogólne

1. Ilekroć w niniejszym załączniku jest mowa o:
 - 1) Regulaminie – rozumie się przez to *Regulamin domów studenckich Uniwersytetu Jagiellońskiego*;
 - 2) ZDS – rozumie się przez to Zespół domów studenckich Uniwersytetu Jagiellońskiego – Collegium Medicum w Krakowie-Prokocimiu przy ul. Badurskiego;
 - 3) DSD – rozumie się przez to dom studencki „D” przy ul. Raławickiej 9a;
 - 4) RM – rozumie się przez to Radę Mieszkańców domu studenckiego Uniwersytetu Jagiellońskiego – Collegium Medicum.
2. Niniejszy załącznik dotyczy wszystkich mieszkańców ZDS, DSD oraz innych osób przebywających na ich terenie.
3. Utrzymanie i obsługę techniczną w ZDS zapewniają pracownicy firmy PPP Venture/Cofely (nie dotyczy DSD).

II. Przepisy porządkowe

1. Mieszkaniec zamieszkuje w pokoju, w którym został zakwaterowany. Zmiana pokoju możliwa jest jedynie w uzasadnionych przypadkach za zgodą administracji ZDS lub DSD.
2. Mieszkaniec domu studenckiego zobowiązany jest do:
 - 1) niezwłocznego zgłaszania w recepcji budynku wszelkich zauważonych awarii i usterek oraz zniszczeń;
 - 2) do utrzymywania czystości i porządku w pokoju;
 - 3) zobowiązany jest do zapoznania się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego (IBP) oraz obowiązującymi regulaminami dodatkowymi i stosowania się do nich;
 - 4) zobowiązany jest do zapoznania się z obowiązującymi instrukcjami sprzętów i instalacji będących na wyposażeniu ZDS i DSD oraz stosowania się do nich.
3. Mieszkaniec zobowiązany jest do wpłacenia przed zakwaterowaniem, w formie przelewu bankowego, kaucji zwrotnej w wysokości jednego czynszu. Kaucja ta jest nieoprocenowana i stanowi zabezpieczenie finansowe na wypadek spowodowania zniszczeń materialnych na terenie ZDS lub DSD, zaległości w opłatach za zajmowane miejsce oraz nierozliczenia się z powierzonego wyposażenia. Osoba wpłacająca kaucję zobowiązana jest podać nr konta bankowego, na które kaucja zostanie zwrócona. Kaucja nie jest stosowana w przypadku zakwaterowania krótkoterminowego (dotyczy osób bez skierowania).
4. W godzinach nocnych wejście na teren ZDS lub DSD jest możliwe po skontaktowaniu się z recepcjami budynków za pomocą systemu domofonów znajdujących się przy furtkach i bramach wjazdowych.
5. Wszystkie instrukcje obowiązujące w ZDS i DSD są dostępne do wglądu w recepcjach na parterach budynków. Szczegółowe instrukcje znajdują się również w pomieszczeniach, których dotyczą.
6. Wszelkie imprezy okolicznościowe nie mogą się odbywać w pokojach, lecz wyłącznie w sali, która do takich celów zostanie wyznaczona przez administrację ZDS lub DSD oraz zarezerwowana, po uzgodnieniu z administracją ZDS, DSD lub RM szczegółów dotyczących organizowanej imprezy i wskazania osoby odpowiedzialnej za jej organizację.

7. Mieszkaniec, ze względów sanitarnych, zobowiązany jest do utrzymywania w czystości lodówki, z której korzysta.
8. Wszelkie pojazdy mechaniczne mieszkańców powinny być parkowane w miejscach do tego przeznaczonych: parkingi, wiaty i stojaki rowerowe.
9. Mieszkaniec opuszczając budynek ma obowiązek każdorazowo pozostawić klucz od pokoju w recepcji.
10. Wszystkie ważne informacje dotyczące organizacji ZDS i DSD są wywieszane na tablicach informacyjnych znajdujących się w holach przy recepcjach na parterach budynków.
11. Zasady korzystania z urządzeń, sprzętów i przestrzeni wspólnej w ZDS/DSD dostępne są na tablicy informacyjnej lub w pomieszczeniach, których dotyczą.

III. Zakwaterowanie w domu studenckim

1. Podstawą zakwaterowania w domu studenckim (nie dotyczy pokoi hotelowych) jest skierowanie.
2. Przy zakwaterowaniu zostanie sporządzony protokół przekazania pokoju wraz z wyposażeniem.
3. Mieszkaniec podczas zakwaterowania zapoznaje się z treścią Regulaminu, właściwych informacji i komunikatów wynikających z wewnętrznych aktów prawnych oraz wszelkich instrukcji użytkowania, związanych z wymogami umowy PPP, i zobowiązuje się do ich przestrzegania, co poświadcza własnoręcznym podpisem.

IV. Zakazy i ograniczenia

Na terenie ZDS i DSD obowiązuje zakaz:

- 1) przenoszenia sprzętu stanowiącego wyposażenie pokoju i innych pomieszczeń;
- 2) samowolnego wymieniania zamków w drzwiach, tapetowania, malowania pomieszczeń, wiercenia otworów w ścianach i przyklejania do ścian wszelkich przedmiotów;
- 3) używania w pokojach mieszkalnych grzejników, kuchenek elektrycznych oraz innych urządzeń o dużym poborze energii elektrycznej;
- 4) używania uszkodzonego sprzętu AGD, TV i elektrycznego;
- 5) używania przedłużaczy bez pola zerowego;
- 6) używania do czyszczenia i dezynfekcji sanitariatów środków silnie barwiących;
- 7) wszelkiej manipulacji przy Dźwiękowym Systemie Ostrzegania (DSO) podczas imprez w salach wielofunkcyjnych, sali do aerobiku itp.; zabrania się jakiegokolwiek ingerencji w instalację ppoż. ZDS i DSD, w tym zaklejania czujek dymowych;
- 8) dokarmiania ptaków na parapetach;
- 9) spożywania alkoholu i używania środków odurzających;
- 10) blokowania drzwi przeciwpożarowych w sposób uniemożliwiający ich samoczynne zamknięcie.

V. Postanowienia końcowe

Sprawy nieuregulowane niniejszym załącznikiem będą regulowane odrębnymi regulaminami, zarządzeniami lub decyzjami.

Rektor

Prof. dr hab. med. Wojciech Nowak